

ØVRE GRORUD BORETTSLAG

20. oktober 2016

Til beboere

Oppbevaring av gjenstander i inngangsparti, trappeganger og kjellere

I henhold til vedtektene skal andelseieren behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Videre at bruken av boligen og fellesarealene ikke skal være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

I husordensreglenes punktene 2, 9 og 11 er det angitt regler for hva som kan oppbevares i kjellere, boder og trappeganger.

Av disse fremkommer at det i inngangsparti og trappeganger er forbudt å oppbevare gjenstander som er brennbare og som kan være til hinder ved eventuell rømning. Videre at det ikke må oppbevares brannfarlige, eksplosjonsfarlige eller giftige stoffer i fellesarealer og boder.

I fellesarealene i kjelleren kan det i anviste områder settes barnevogner, sykler, akebrett og annet som styret har tillatt. Dette skal primært være gjenstander som er daglig eller ofte i bruk.

Alle andre gjenstander må settes i kjellerbod eller oppbevares andre steder.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at bildekk ikke er tillatt oppbevart i de åpne fellesarealer i kjellere eller trappeganger, men må plasseres i kjellerboder, garasjer eller på annet egnet sted (for eksempel dekkhotell).

Styret og vaktmestertjenesten har brukt betydelig innsats, både i form av arbeidstimer og kostnader, for å holde inngangsparti, trappeganger og kjellere ryddige og brannsikre. Dessverre ser vi at enkelte beboere ikke overholder vedtekter og husordensregler og hensetter gjenstander i trappeganger, kjellere og utendørs.

Vi ser oss derfor nødt til å innskjerpe oppfølging og reaksjoner overfor de beboere dette gjelder.

Det varsles med dette om at gjenstander som ikke er tillatt å oppbevare i fellesarealer eller som ikke er merket med bånd utdelt av vaktmester, vil bli kastet.

I den grad det kan avklares at gjenstander som må kastes kan knyttes til andelseieren, eller beboere i andelseiers leilighet, vil kostnadene bli belastet andelseier i henhold til husordensreglenes punkt 7.

Ordningen iverksettes fra 1. november 2016

Med vennlig hilsen
Styret

Vaktmesterkontor
Kalbakkveien 15
0953 Oslo
Tlf: 22 25 13 42
E-post: grorbor@gmail.com

Styrom
Nordtvedtbakken 2
0952 Oslo
E-post: ovregorud@styrommet.net
Hjemmeside: www.ovregorud.no

Organisasjonsnr
955004310